



# MĚSTSKÝ ÚŘAD DUBÁ

Masarykovo náměstí 138, 471 41 Dubá  
Stavební úřad

Číslo jednací: MUD/839/2017/STU/82

Váš dopis:

Vyřizuje: Čermáková

Počet listů dokumentu/příloh: 11/0

V Dubé dne: 22.května 2017

Doručí se:

Ing. Diepolt Jiří, Donínská 1858, 190 00 Praha 9

MUDr. Diepoltová Barbora, Donínská 1858, 190 00 Praha 9

## SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (veřejná vyhláška)

Ing. Diepolt Jiří (nar. 28.11.1973), bytem Donínská 1858, 190 00 Praha 9 a MUDr. Diepoltová Barbora (nar. 29.08.1974), bytem Donínská 1858, 190 00 Praha 9, podali prostřednictvím svého zástupce Ing. Iwanejko Kateřiny (IČ 86958615), bytem 471 55 Kunratice u Cvikova 34, dne 28.března 2017 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební záměr:

### Novostavba rekreačního domu, Vrchovany,

na pozemcích (jejich částech) č. KN 136/5 (trvalý travní porost), 120/2 (trvalý travní porost) a 841 (ostatní plocha), kat. území Vrchovany, obec Vrchovany.

Městský úřad v Dubé, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 90 a 111 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

pro stavební záměr: **Novostavba rekreačního domu, Vrchovany**, na pozemcích (jejich částech) č. KN 136/5 (trvalý travní porost), 120/2 (trvalý travní porost) a 841 (ostatní plocha), kat. území Vrchovany, obec Vrchovany.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

## **Stavební záměr:**

Novostavba rekreačního domu.

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavebního záměru se stanoví tyto podmínky:**

Novostavba rekreačního domu bude umístěna na pozemku č. KN 136/5 ve vzdálenosti 4 m od společné hranice se sousedním pozemkem č. KN 136/3 a 10 m od společné hranice se sousedním pozemkem č. KN 120/2, orientace hřebenu - rovnoběžně s komunikací, dle situačního výkresu v M 1:500, který je součástí projektové dokumentace.

Stavba bude provedena jako roubená dřevostavba, přízemní, nepodsklepená, půdorysu ve tvaru písm. „L“, o zastavěné ploše 97 m<sup>2</sup>, zastřešena sedlovou střechou o sklonu 15°.

Přístup - z místní komunikace p.č. KN 841 a dále přes pozemek č. KN 120/2 na vlastní pozemek (povoleno OÚ Vrchovany).

Zásobování el. energií - domovní kabelovou el. přípojkou CYKY 4Jx10 z budovaného pilířku v oplocení, která bude umístěna na pozemku č. KN 136/5 (el. přípojka ze sítě NN - stávající vrchní vedení - bude řešena samostatně).

Zásobování vodou - novou vodovodní přípojkou PE 32x3,0 na veřejný vodovodní řad, o celkové délce cca 41 m, která bude umístěna na pozemku č. KN 841, 120/2 a 136/5. Typizovaná vodoměrná šachta bude realizována na pozemku č. KN 120/2.

Odkanalizování - novou kanalizační přípojkou PVC DN 150, o délce cca 19 m, do nepropustné žumpy na vyvážení o objemu 8 m<sup>3</sup>, která bude umístěna na pozemku č. KN 136/5.

Vytápění - el. přímotopy a krbovou vložkou

Oplocení bude provedeno z pletiva, směrem k místní komunikaci dřevěné plaňkové.

Zařízení staveniště bude stejně jako rekreační dům - roubená dřevostavba, o půdorysných rozměrech 3 x 4 m, umístěná na pozemku č. KN 136/5 (vzdálenost od sousedního pozemku č. KN 136/2 bude 3,50 m) a později bude sloužit jako sklad nářadí.

Zpevněné plochy pro 1-2 OA budou provedeny z betonové dlažby.

### **Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:**

Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu specifikováno v § 85 odst. 1 písm.

a) a b) stavebního zákona:

Ing. Diepolt Jiří, Donínská 1858, 190 00 Praha 9

MUDr. Diepoltová Barbora, Donínská 1858, 190 00 Praha 9

Obec Vrchovany, 472 01 Vrchovany

Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu specifikováno v § 85 odst. 2 písm.

a) stavebního zákona:

Obec Vrchovany, 472 01 Vrchovany

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (vlastníci sousedních nemovitostí se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p.p.p.č. 134/1, st. 72, 136/3, 136/2, 120/2 a 127/1, k.ú. Vrchovany, obec Vrchovany.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: -

**II. Vydává** podle § 94a stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

## stavební povolení

pro stavební záměr: **Novostavba rekreačního domu, Vrchovany**, na pozemcích (jejich částech) č. KN 136/5 (trvalý travní porost), 120/2 (trvalý travní porost) a 841 (ostatní plocha), kat. území Vrchovany, obec Vrchovany, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavebního záměru:

1. Novostavba rekreačního domu je navržena jako montovaná dřevostavba - konstrukce dřevěné, sloupkové s výplní tepelnou izolací, z vnější strany s vodorovným obkladem a z vnitřní strany obklad palubkový, založena na základové desce. Stavba bude přízemní, nepodsklepená, půdorysu ve tvaru písmene „L“, o zastavěné ploše 97 m<sup>2</sup>. Zastřešení bude řešeno sedlovou střechou, vaznicové soustavy o sklonu 15°, se střešní krytinou z asfaltových šindelů šedočerné barvy. Výplně otvorů budou dřevěné. Fasáda bude dřevěným obkladem tvořit roubení. Oplocení bude provedeno z pletiva, směrem ke komunikaci dřevěné plaňkové.

### Dispoziční řešení:

- 1.NP. - zádveří, pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost, koupelna s WC, 3 pokoje.

**Přístup** - z místní komunikace (pozemek č. KN 841) a dále přes pozemek č. KN 120/2 na vlastní pozemek č. KN 136/5 (povoleno OÚ Vrchovany).

**Odkanalizování** - novou kanalizační přípojkou PVC DN 150, o délce cca 19 m, do nepropustné žumpy na vyvážení o objemu 8 m<sup>3</sup>.

**Zásobování vodou** - novou vodovodní přípojkou PE 32x3,0 na veřejný vodovodní řad, o celkové délce cca 41 m. Typizovaná vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku č. KN 120/2.

**Zásobování el. energií** - domovní kabelovou přípojkou CYKY 4Jx10 na budovaný pilířek v oplocení. El. přípojka ze sítě NN (stávající vrchní vedení NN) bude povolena samostatně.

**Vytápění** - el. přímotopy + krbová vložka.

**Dešťové vody** - budou částečně zasakovány na vlastním pozemku a částečně jímány do barelů.

2. Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Kateřina Iwanejko, ČKAIT 0501118, leden/2017.  
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Po ukončení výběrového řízení sdělí stavebník písemně stavební úřadu dodavatele stavby a doloží jeho oprávnění.  
Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
7. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby v těchto fázích výstavby:
  - a) Po dokončení základové desky.
  - b) Závěrečná kontrolní prohlídka.
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Identifikační štítek stavby", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2022**.
11. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytýčení všech podzemních inženýrských sítí.
12. Na místě stavby bude veden řádně stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
13. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona o odpadech.
14. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých komunikacích.
15. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti.
16. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb na nich.
17. Po dokončení prací budou pozemky urovnány a uvedeny do původního stavu.
18. Budou dodrženy podmínky Koordinovaného závazného stanoviska MěÚ OŽP Česká Lípa ze dne 06.03.2017 pod zn. MUCL/7487/2017:  
- Odbor dopravy:
  - a) V projektové dokumentaci bude specifikována kategorie dotčené pozemní komunikace stavebním záměrem (umístěné mimo jiné na p.p.č. 841 v k.ú. Vrchovany).
  - b) Dále bude v projektové dokumentaci upřesněno, zda připojení RD na pozemní komunikaci bude přes p.p.č. 127/1 nebo přes 120/2 (rozpor mezi textovou a výkresovou částí PD).

- c) V případě uložení inženýrských sítí v pozemku, na kterém se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, stavebník doloží k územnímu řízení souhlas vlastníka této komunikace.
  - d) V případě uložení inženýrských sítí v silničním pozemku místní komunikace stavebník doloží k územnímu řízení rozhodnutí o povolení umístění inženýrské sítě v silničním pozemku na dobu životnosti této inženýrské sítě, vydané příslušným silničním správním úřadem v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
  - e) V případě sjezdu - připojení sousední nemovitosti k veřejně přístupné účelové komunikaci stavebník doloží k územnímu řízení nebo jinému úkonu nahrazující územní rozhodnutí „Plánovací smlouvu“ ve smyslu ustanovení § 88 stavebního zákona ke stavbě veřejné dopravní infrastruktury (pozemků a staveb), určené pro zajištění přístupu k pozemku nebo stavbě.
  - f) V případě sjezdu - připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci stavebník doloží k územnímu řízení rozhodnutí o povolení komunikačního připojení na místní komunikaci, vydané příslušným silničním správním úřadem v souladu s ustanovením § 10 zákona o pozemních komunikacích.
- Orgán státní správy lesů:
- a) Na lesních pozemcích nebudou zakládány skládky materiálu nebo odpadu (stavební odpad ani výkopová zemina). Nedojde ke kácení, ořezu větví a poškození lesního porostu ani kořenového systému lesních porostů a k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci stavebních prací.
  - b) Záměr bude realizován s umístěním stavby podle předloženého projektu (projektové dokumentace) a situace stavby.
- Orgán státní správy odpadové hospodářství:
- a) Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
  - b) S odpady obsahující azbest bude manipulováno a nakládáno tak, aby nebyla uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach do ovzduší (při budování střešních oken a opravě komína).
  - c) Odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. je opatřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo).
  - d) Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.
  - e) Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o užívání stavby.
  - f) S odpady bude naloženo dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracované v autorizovaným projektantem: Ing. Kateřina Iwanejko, č. ČKAIT 0501118.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření SČVK a.s. Teplice ze dne 10.03.2017 pod zn. O17610053518/OTPCLI/Če:
- a) Napojení vodovodní přípojky a osazení vodoměru bude provedeno provozem vodovodů, p. Kozelka 725463275, z unifikovaného materiálu používaného v působnosti naší společnosti, včetně osazení šoupátkového přípojkového uzávěru

- a vod. sestavy s vodoměrem Qn 1,5 s typovým držákem a zpětným ventilem. Vodoměrná sestava bude zabezpečena proti zamrznutí a poškození.
- b) Požadujeme dodržet při realizaci vod. přípojky ČSN 73 6005 a ČSN 75 5411 v celém rozsahu.
- c) Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení stávajícího vodohospodářského (VH) zařízení na místě přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby, následně pak lze s konečnou platností určit trasu pokládaného zařízení. Provede provoz vodovodů p. Revák - 487521521, dispečink Liberec, na základě objednávky.
- d) Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
- e) Vzhledem k délce vodovodního potrubí musí dojít ke každodenní obměně vody v potrubí tak, aby byla zachována kvalita pitné vody na posledním výtokovém ventilu.
- f) Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů oznámeno ukončení stavebních prací.
- g) Při umístění jakýchkoliv staveb včetně oplocení (HUP, kiosky NN, sloupy osvětlení, opěrné zdi, reklamní tabule atd.) je nutné respektovat ochranná pásma vodovodních řadů dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme dodržet příslušné ČSN ve vztahu k vysazování vzrostlých porostů. U přípojek min. 1 m na obě strany potrubí.
- h) Požadujeme být přizváni ke každému dotyku s námi provozovaným vodohospodářským (VH) zařízením, ke kontrole potrubí vodovodní přípojky před záhozem. Dále požadujeme s dostatečným předstihem provést písemně ohlášení zahájení výkopových prací na akci.
- i) Po obdržení příslušného povolení stavby, se prosím, dostavte osobně na Zákaznické centrum provozovatele k sepsání žádosti o „Zřízení přípojky“ a uzavření „Smlouvy o dodávce pitné vody“, kde provozovateli doložíte:
- A) Doklady pro úspěšné sepsání žádosti o „Zřízení přípojek“ jsou:
- Rozhodnutí stavebního úřadu, v němž je přípojka povolena.
  - Schválená (orazítkovaná) projektová dokumentace přípojky.
- B) Doklady pro úspěšné sepsání „Smlouvy o dodávce pitné vody“ jsou:
- Osobní doklady.
  - Smlouvu podepisuje vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod. řad (případně v zastoupení).
- Jestliže je objekt ve vlastnictví více osob, podepisuje smlouvu většinový spoluvlastník nebo jeden zástupce spoluvlastníků – pověřený plnou mocí od všech ostatních (plná moc musí být ověřená). V případě, že je objekt ve vlastnictví společného jmění manželů, smlouvu podepisuje pouze jeden (plná moc být nemusí).
- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
  - Spojovací číslo SIPO nebo číslo účtu pro zálohové platby.
  - Výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenské oprávnění a osvědčení o DIČ – u podnikatelských subjektů.
- j) Po realizaci vodovodní přípojky je k udělení souhlasu s uvedením přípojky do provozu nutné provozovateli doložit zejména:

- Revizi vodovodní přípojky: potvrzení o kontrole vodovodní přípojky provedené pracovníky provozu vodovodů Severočeských vodovodů a kanalizací a. s. Kontrola vodovodní přípojky se skládá z: potvrzení o provedené tlakové zkoušce, provedení proplachu potrubí, včetně celkového výsledku zkoušky.
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.
- Protokol o kontrole značení orientačními tabulemi dle příslušné ČSN podepsaný pracovníkem SČVK.
- Sepsanou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.
- Souhlas vlastníka pozemku na veřejném prostranství s uvedením pozemku do původního stavu.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce Děčín ze dne 24.03.2017 pod zn. 1092192067:

- a) Stavba vjezdu a vodovodní přípojky je v blízkosti s vrchním vedením nízkého napětí (do 1 kV), které není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

21. Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Nejméně 30 dní před zahájením užívání stavby, oznámí stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu „oznámení o užívání stavby“ na předepsaném formuláři podle § 120 stavebního zákona a § 18h vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

### **Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona:**

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

Ing. Diepolt Jiří, Donínská 1858, 190 00 Praha 9

MUDr. Diepoltová Barbora, Donínská 1858, 190 00 Praha 9

Obec Vrchovany, 472 01 Vrchovany

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastníci sousedních nemovitostí se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p.p.p.č. 134/1, st. 72, 136/3, 136/2, 120/2 a 127/1, k.ú. Vrchovany, obec Vrchovany.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: -

**IV. Podle § 94a odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se odkládá vykonatelnost výroku č. II. tohoto rozhodnutí do doby nabytí právní moci výroku č. I. tohoto rozhodnutí.**

### **O d ů v o d n ě n í**

Ing. Diepolt Jiří (nar. 28.11.1973), bytem Donínská 1858, 190 00 Praha 9 a MUDr. Diepoltová Barbora (nar. 29.08.1974), bytem Donínská 1858, 190 00 Praha 9, podali prostřednictvím svého zástupce Ing. Iwanejko Kateřiny (IČ 86958615), bytem 471 55 Kunratice u Cvikova 34, dne 28.března 2017 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební záměr - Novostavba

rekreačního domu, Vrchovany, na pozemcích (jejich částech) č. KN 136/5 (trvalý travní porost), 120/2 (trvalý travní porost) a 841 (ostatní plocha), kat. území Vrchovany, obec Vrchovany.

Opatřením ze dne 07.dubna 2017 oznámil stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních nemovitostí se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí).

Námítky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději v termínu do 09.května 2017.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve lhůtě do 09.května 2017 nebyly uplatněny námítky ani připomínky účastníků řízení.

K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a v průběhu společného řízení stavebník doložil tato závazná stanoviska, rozhodnutí apod.:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ OŽP Česká Lípa ze dne 06.03.2017,
- rozhodnutí MěÚ OŽP Česká Lípa ze dne 23.03.2017 (vynětí ze ZPF),
- závazné stanovisko HZS LK Česká Lípa ze dne 30.01.2017,
- vyjádření KHS LK Česká Lípa ze dne 25.01.2017,
- stanovisko Obec Vrchovany ze dne 16.03.2017 (stavba vod. přípojky),
- smlouva o smlouvě budoucí ze dne 10.03.2017 (přístup, příjezd, síť),
- rozhodnutí Obec Vrchovany ze dne 16.03.2017 (sjezd),
- vyjádření CETIN Praha ze dne 29.01.2017,
- sdělení ČEZ Distribuce Děčín ze dne 29.01.2017 a 24.03.2017,
- smlouva o připojení ČEZ Děčín ze dne 15.02.2017,
- sdělení ČEZ ICT Services Praha ze dne 29.01.2017,
- vyjádření SčVK Teplice ze dne 10.03.2017,
- stanovisko GridServices Brno ze dne 29.01.2017,
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 18.04.2017.

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona je Ing. Diepolt Jiří, Donínská 1858, 190 00 Praha 9, MUDr. Diepoltová Barbora, Donínská 1858, 190 00 Praha 9 a Obec Vrchovany, 472 01 Vrchovany.

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona je Obec Vrchovany, 472 01 Vrchovany.

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (vlastníci sousedních nemovitostí se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p.p.p.č. 134/1, st. 72, 136/3, 136/2, 120/2 a 127/1, k.ú. Vrchovany, obec Vrchovany.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: -



Účastníky stavebního řízení dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona je Ing. Diepolt Jiří, Donínská 1858, 190 00 Praha 9, MUDr. Diepoltová Barbora, Donínská 1858, 190 00 Praha 9 a Obec Vrchovany, 472 01 Vrchovany

Účastníky stavebního řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastníci sousedních nemovitostí se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p.p.p.č. 134/1, st. 72, 136/3, 136/2, 120/2 a 127/1, k.ú. Vrchovany, obec Vrchovany.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: -

Stavební úřad zkonstatoval, že dotčeným orgánem bude v obou částech řízení Hasičský záchranný sbor LK, Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa, Městský úřad OŽP, nám. T.G.M. 1, 470 01 Česká Lípa a Městský úřad OŽP ZPF, nám. T.G.M. 1, 470 01 Č. Lípa

Městský úřad Dubá, stavební úřad v průběhu společného územního řízení a stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavbu a že uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Liberec, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. A pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Lenka Čermáková  
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená projektová dokumentace stavby a identifikační štítek stavby budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Tento dokument se účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce MěÚ Dubá a OÚ Vrchovany a musí být vyvěšen po dobu nejméně 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup (zveřejněno na webových stránkách [www.mestoduba.cz](http://www.mestoduba.cz) a [www.obecvrchovany.cz](http://www.obecvrchovany.cz)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí



## **Rozdělovník pro územní řízení:**

Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu specifikováno v § 85 odst. 1 písm.

a) a b) stavebního zákona doporučeně:

Ing. Diepolt Jiří, Donínská 1858, 190 00 Praha 9

MUDr. Diepoltová Barbora, Donínská 1858, 190 00 Praha 9

Obec Vrchovany, 472 01 Vrchovany

Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu specifikováno v § 85 odst. 2 písm.

a) stavebního zákona doporučeně:

Obec Vrchovany, 472 01 Vrchovany

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (vlastníci sousedních nemovitostí se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p.p.p.č. 134/1, st. 72, 136/3, 136/2, 120/2 a 127/1, k.ú. Vrchovany, obec Vrchovany.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: -

## **Rozdělovník pro stavební řízení:**

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona doporučeně:

Ing. Diepolt Jiří, Donínská 1858, 190 00 Praha 9

MUDr. Diepoltová Barbora, Donínská 1858, 190 00 Praha 9

Obec Vrchovany, 472 01 Vrchovany

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastníci sousedních nemovitostí se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p.p.p.č. 134/1, st. 72, 136/3, 136/2, 120/2 a 127/1, k.ú. Vrchovany, obec Vrchovany.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: -

Zástupce stavebníka:

Ing. Iwanejko Kateřina, 471 55 Kunratice u Cvikova 34

## **Dotčené orgány (datovou schránkou)**

Hasičský záchranný sbor LK, Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa

Městský úřad OŽP, nám. T.G.M. 1, 470 01 Česká Lípa

Městský úřad OŽP ZPF, nám. T.G.M. 1, 470 01 Č. Lípa

## **Správci inž. sítí (datovou schránkou)**

SčVK a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4

GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3