

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PROSTĚJOV

Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor

Dolní 71, 796 01 Prostějov
IČ: 66243505, Osvědčení EK ČR č. 018
Bankovní spojení 8900048567/2600Tel: +420 582 336 099 - 101, fax: +420 582 336 102, GSM:
ID datové schránky: 99yg79e
E-Mail: podatelna@exekutor-prostejov.cz, www.exekutor-prostejov.cz**OBECNÍ ÚŘAD VRCHOVANY**

Datum: 11.9.2013

Č.j.: 45/2013 Převzal: JWL

Č.j. 018 EX 02323/12-034
Značka: 4593432795_49848

Soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Exekutorský úřad Prostějov se sídlem Dolní 71, 796 01 Prostějov - Prostějov pověřený provedením exekuce na základě usnesení, vydaným Okresním soudem v Litoměřicích dne 29.3.2012, č.j. 18 EXE 6340/2012-9, na návrh oprávněného:

**ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, Praha 4 - Praha 4 140 53, IČ: 27232433,
právní zástupce JUDr. Petr Pečený, advokát se sídlem Purkyňova čp.74 / čo.2, Praha - Praha 1 110 00**

k vymožení povinnosti povinné:

Lucie Pávová, bytem Úštěk čp.9, Úštěk - Julčín 411 45, RČ: 85-56-27/2527zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 11 970,00 Kč s příslušenstvím, dále náhradu nákladů nalézacího řízení ve výši 9 840,00 Kč a povinnosti povinné uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,
vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 16.10.2013 v sídle Exekutorského úřadu Prostějov Dolní 71, Prostějov, v 10,00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti o velikosti spoluvlastnického podílu id. 1/18

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562238 Vrchovany

Kat.území: 786497 Vrchovany

List vlastnictví: 94

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	779/1	86	orná půda		zemědělský půdní fond
P	779/3	438	orná půda		zemědělský půdní fond
P	783	770	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	784	1265	ostatní plocha	neplodná půda	
P	785	503	ostatní plocha	neplodná půda	
P	787	2511	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P	789	83	ostatní plocha	neplodná půda	
P	790/1	1853	ostatní plocha	neplodná půda	
P	791/1	8338	orná půda		zemědělský půdní fond
P	792	183	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	796/1	902	orná půda		zemědělský půdní fond
P	796/2	575	ostatní plocha	neplodná půda	
P	815/3	8093	orná půda		zemědělský půdní fond
P	815/4	20	orná půda		zemědělský půdní fond
P	815/5	27	orná půda		zemědělský půdní fond
P	815/6	565	orná půda		zemědělský půdní fond
P	815/7	94	orná půda		zemědělský půdní fond
P	815/8	19962	orná půda		zemědělský půdní fond

P	815/9	29850	orná půda		zemědělský půdní fond
P	815/10	1687	orná půda		zemědělský půdní fond
P	815/11	134	orná půda		zemědělský půdní fond
P	815/12	785	orná půda		zemědělský půdní fond
P	819/1	338	orná půda		zemědělský půdní fond
P	820	270	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	823	282	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	824/2	127	orná půda		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
P	772		45	
P	773		450	

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **33 920,00Kč** a byla určena Usnesením o ceně nemovitostí č.j. **018 EX 02323/12-** soudním exekutorem Mgr. Lenkou Černoškovou, Exekutorský úřad Prostějov, na základě posudku znalce VH CONSULTA s.r.o., ze dne 21.4.2011, pod č.j. 043/04/11 VH C, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. **ve výši 22 613,00 Kč.**

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor k dražebnímu celku **ve výši 10 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora Exekutorský úřad Prostějov, se sídlem Dolní 71, 796 01 Prostějov - Prostějov nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 8900048567/2600, variabilní symbol 0232312, vedeného u Citibank, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Minimální příhoz na nejnižší podání stanoví soudní exekutor ve výši 3 000,00 Kč.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

nejsou

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávněný, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

