

**OBECNÍ ÚŘAD VRCHOVANY**

Datum: 11.9.2013

č.j.: 45/2013 Převzal: JHL

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PROSTĚJOV**

Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor

Dolní 71, 796 01 Prostějov  
 IČ: 66243505, Osvědčení EK ČR č. 018  
 Bankovní spojení 8900048567/2600

Tel: +420 582 336 099 - 101, fax: +420 582 336 102, GSM:

ID datové schránky: 99yg79c

E-Mail: podatelna@exekutor-prostejov.cz, www.exekutor-prostejov.cz

Č.j. 018 EX 02323/12-034

Značka: 4593432795\_49848

Soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Exekutorský úřad Prostějov se sídlem Dolní 71, 796 01 Prostějov - Prostějov pověřený provedením exekuce na základě usnesení, vydaným Okresním soudem v Litoměřicích dne 29.3.2012, č.j. 18 EXE 6340/2012-9, na návrh oprávněného:

**ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, Praha 4 - Praha 4 140 53, IČ: 27232433,**  
**právní zástupce JUDr. Petr Pečený, advokát se sídlem Purkyňova čp.74 / čo.2, Praha - Praha 1 110 00**

k vymožení povinnosti povinné:

Lucie Pávová, bytem Úštěk čp.9, Úštěk - Julčín 411 45, RČ: 85-56-27/2527

zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 11 970,00 Kč s příslušenstvím, dále náhradu nákladů nalézacího řízení ve výši 9 840,00 Kč a povinností povinné uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání  
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 16.10.2013 v sídle Exekutorského úřadu Prostějov Dolní 71, Prostějov, v 10,00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti o velikosti spoluúvlastnického podílu id. 1/18

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 562238 Vrchovany

Kat.území: 786497 Vrchovany

List vlastnictví: 94

B Nemovitosti

**Pozemky**

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 779/1	86	orná půda		zemědělský půdní fond
P 779/3	438	orná půda		zemědělský půdní fond
P 783	770	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
P 784	1265	ostatní plocha	neplодná půda	
P 785	503	ostatní plocha	neplodná půda	
P 787	2511	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
P 789	83	ostatní plocha	neplodná půda	
P 790/1	1853	ostatní plocha	neplodná půda	
P 791/1	8338	orná půda		zemědělský půdní fond
P 792	183	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 796/1	902	orná půda		zemědělský půdní fond
P 796/2	575	ostatní plocha	neplodná půda	
P 815/3	8093	orná půda		zemědělský půdní fond
P 815/4	20	orná půda		zemědělský půdní fond
P 815/5	27	orná půda		zemědělský půdní fond
P 815/6	565	orná půda		zemědělský půdní fond
P 815/7	94	orná půda		zemědělský půdní fond
P 815/8	19962	orná půda		zemědělský půdní fond

P	815/9	29850 orná půda	zemědělský půdní fond
P	815/10	1687 orná půda	zemědělský půdní fond
P	815/11	134 orná půda	zemědělský půdní fond
P	815/12	785 orná půda	zemědělský půdní fond
P	819/1	338 orná půda	zemědělský půdní fond
P	820	270 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	823	282 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	824/2	127 orná půda	zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)				
Parcela	Díl	Typ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Původní kat. území
P	772		45	
P	773		450	

**III.** Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **33 920,00Kč** a byla určena Usnesením o ceně nemovitosti č.j. **018 EX 02323/12-** soudním exekutorem Mgr. Lenkou Černoškovou, Exekutorský úřad Prostějov, na základě posudku znalce VH CONSULTA s.r.o., ze dne 21.4.2011, pod č.j. 043/04/11 VH C, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. **ve výši 22 613,00 Kč.**

**V.** Výši jistoty stanoví soudní exekutor k dražebnímu celku **ve výši 10 000,00 Kč.** Zájemci o kupu dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bud' v hotovosti v kanceláři soudního exekutora Exekutorský úřad Prostějov, se sídlem Dolní 71, 796 01 Prostějov - Prostějov nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 8900048567/2600, variabilní symbol 0232312, vedeného u Citibank, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Minimální příhoz na nejnižší podání stanoví soudní exekutor ve výši 3 000,00 Kč.

**VI.** Práva a závady spojené s nemovitostí:

#### nejsou

**VII.** Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

#### nejsou

**VIII.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlášení nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokází-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihláží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Prostějově, dne 9.9.2013



Mgr. Lenka Černošková v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: JUDr. Evžen Glac,  
z pověření soudního exekutora

DV se doručuje:

Oprávněný

Povinný

Spoluvlastníci

OSSZ

FÚ

KP

VZP

Obecní, městský úřad – k vyvěšení na úřední desku

VYVĚSENI DNE: 11. 9. 2013

*Lenka Černošková*

SEZNAMO DNE:

