

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Podhorská 581/28, 466 01 Jablonec nad Nisou, Česká republika, tel: 483 314 422, ID DS dbpg84r

090 EX-271/12-18

USNESENÍ (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jiří Štrincel pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v České Lípě ze dne 26.06.2012, č.j. 45 EXE 4074/2012-8, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v České Lípě č.j. 13 C 40/2011-15 ze dne 18.01.2012, ve věci:

oprávněné/ho - Kovovýroba Krob s.r.o., se sídlem Lidická 363, Jablonné V Podještědí - Markvartice, IČ: 27285065, práv. zast. advokátem - JUDr. Jarmila Holovčáková, se sídlem Arbesova 400, Česká Lípa, PSČ: 470 01, IČ: 66212081

proti povinné/mu - Jan Mlsna, bytem Vrchovany 16, Vrchovany, PSČ: 472 01, IČ: 16496345, dat. nar.: 27.10.1960

pro vymožení pohledávky oprávněné/ho ve výši 21.154,50 Kč, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 48.034,50 Kč ode dne 09.03.2011 do 03.04.2011, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 21.154,50 Kč ode dne 04.04.2011 do zaplacení, nákladů řízení ve výši 15.010,- Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, rozhodl takto:

- dražební jednání se stanoví na **24.02.2014 v 09:00:00 hod.**, v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou, Podhorská 581/28
- předmětem dražby je

Vlastník, jiný oprávněný Podíl
Mlsna Jan, č.p. 16, 47201 Vrchovany **1/2**

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 9/1	783	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Vrchovany, č.p. 16, bydlení				
129	248	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
135	1184	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
	Vrchovany, č.p. 16	bydlení	st. 9/1	

zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví č. 50, pro obec a katastrální území Vrchovany,

- výsledná cena se určuje částkou 370.000,- Kč
- výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny
- výše jistoty se stanoví ve výši 150.000,- Kč, přičemž jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu, tato platba však musí dojít na účet tak, aby bylo možno tuto platbu ověřit před zahájením dražebního jednání

- f) na nemovitých věcech nevážnou žádná práva a závady
- g) na nemovitých věcech nevážnou žádná práva a závady, které v dražbě nezaniknou
- h) vydražitel je oprávněn nemovité věci s příslušenstvím převzít následujícího dne po vydání usnesení o příklepu, o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora, vlastníkem se stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to tehdy, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání
- i) soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitele povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, ve kterých nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží
- j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kteří přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít
- k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude přihlíženo
- l) osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, jej mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká

Odůvodnění:

Vyhláška byla vydána dle ustanovení § 336b odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., ve znění platném do 31.12.2012 (dále jen o.s.ř.). Výsledná cena vychází ze znaleckého posudku Ing. Zdeňka Millera č. 4305-176/2013.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání. Odvolání proti výrokům uvedeným v § 336b odst. 2 písm c), d), e), g) o.s.ř. mohou podat oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od doručení dražební vyhlášky ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem - pobočka Liberec, **prostřednictvím** Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou.

V Jablonci nad Nisou dne 21.01.2014

JUDr. Jiří Štrincel
soudní exekutor

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného, 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci.