

## USNESENÍ

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 14028, Praha 4 - Michle, IČ 25672720, zast. JUDr. Jan Brož, advokát, Sokolská 1788/60, 12000, Praha 2, a v neprospěch povinného: Pavel Řehák, ULICE PRÁCE 2199/20, 40001, Ústí nad Labem, nar.03.09.1976, o vymožení povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce, tak, že vydává tuto

### Dražební vyhlášku

I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná dne **20. 5. 2014 v 10:00** hodin na adrese: Evropská 663/132, 160 00, Praha 6.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti ideální 1/18 k nemovitým věcem:

**Pozemek parc. č. 779/1** o výměře 86 m<sup>2</sup> (orná půda), **pozemek parc. č. 779/3** o výměře 438 m<sup>2</sup> (orná půda), **pozemek parc. č. 783** o výměře 770 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), **pozemek parc. č. 784** o výměře 1265 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), **pozemek parc. č. 785** o výměře 503 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), **pozemek parc. č. 787** o výměře 2511 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), **pozemek parc. č. 789** o výměře 83 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), **pozemek parc. č. 790/1** o výměře 1853 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), **pozemek parc. č. 791/1** o výměře 8338 m<sup>2</sup> (orná půda), **pozemek parc. č. 792** o výměře 183 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), **pozemek parc. č. 796/1** o výměře 902 m<sup>2</sup> (orná půda), **pozemek parc. č. 796/2** o výměře 575 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), **pozemek parc. č. 815/3** o výměře 8093 m<sup>2</sup> (orná půda), **pozemek parc. č. 815/4** o výměře 20 m<sup>2</sup> (orná půda), **pozemek parc. č. 815/5** o výměře 27 m<sup>2</sup> (orná půda), **pozemek parc. č. 815/6** o výměře 565 m<sup>2</sup> (orná půda), **pozemek parc. č. 815/7** o výměře 94 m<sup>2</sup> (orná půda), **pozemek parc. č. 815/8** o výměře 19962 m<sup>2</sup> (orná půda), **pozemek parc. č. 815/9** o výměře 29850 m<sup>2</sup> (orná půda), **pozemek parc. č. 815/10** o výměře 1687 m<sup>2</sup> (orná půda), **pozemek parc. č. 815/11** o výměře 134 m<sup>2</sup> (orná půda), **pozemek parc. č. 815/12** o výměře 785 m<sup>2</sup> (orná půda), **pozemek parc. č. 819/1** o výměře 338 m<sup>2</sup> (orná půda), **pozemek parc. č. 820** o výměře 270 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), **pozemek parc. č. 823** o výměře 282 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), **pozemek parc. č. 824/2** o výměře 127 m<sup>2</sup> (orná půda), **pozemky ve zjednodušené evidenci** – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 772 o výměře 45 m<sup>2</sup> a parc. č. 773 o výměře 450 m<sup>2</sup>, kdy povinný je vlastníkem, vše zapsané na listu vlastnictví 94 pro okres Česká Lípa, obec Vrchovary a katastrální území Vrchovary

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 35 200,- Kč.**

**IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 23 467,- Kč.**

**V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 3 000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 5 v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u PPF banka a. s., číslo účtu: 2011610073/6000, variabilní symbol 412609.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: Na nemovitých věcech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 14 dnů**, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je **přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a doloží ji listinami** prokazujícími, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, a sice ověřenou kopií exekučního titulu



s vyznačenou doložkou právní moci a vykonatelnosti, ověřenou kopií smlouvy o zřízení zástavního práva, resp. i ověřenou kopií dokumentu prokazujícího, že přihlášená pohledávka je součástí společného jmění manželů. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

IX. Soudní exekutor **vyzývá** oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

X. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě, nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci, a to prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům I, II, VII až XI není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o. s. ř.“).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 5 soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph. D., povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a a 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h o. s. ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, jenž nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, příp. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu újmy, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor vyzývá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení v souladu s § 336c odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejnil na své úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů a následně jej zaslal zpět soudnímu exekutorovi s potvrzením o jeho vyvěšení.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 a § 55b odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 12.3.2014

*otisk úředního razítka*

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., v.r.  
soudní exekutor

Mail: [e-podatelna@exekuce.eu](mailto:e-podatelna@exekuce.eu)

Za správnost:  
Pavla Urbanová

