



# MĚSTSKÝ ÚŘAD DUBÁ

**Masarykovo náměstí 138, 471 41 Dubá  
Stavební úřad**

Číslo jednací: MUD/839/2017/STU/82  
Váš dopis:  
Vyřizuje: Čermáková  
Počet listů dokumentu/příloh: 4/0  
V Dubé dne: 07.dubna 2017

Doručí se:

Ing. Diepolt Jiří, Donínská 1858, 190 00 Praha 9  
MUDr. Diepoltová Barbora, Donínská 1858, 190 00 Praha 9

## Oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Ing. Diepolt Jiří (nar. 28.11.1973), bytem Donínská 1858, 190 00 Praha 9 a MUDr. Diepoltová Barbora (nar. 29.08.1974), bytem Donínská 1858, 190 00 Praha 9, podali prostřednictvím svého zástupce Ing. Iwanejko Kateřiny (IČ 86958615), bytem 471 55 Kunratice u Cvikova 34, dne 28.března 2017 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební záměr:

**Novostavba rekreačního domu, Vrchovany,**

na pozemcích (jejich částech) č. KN 136/5 (trvalý travní porost), 120/2 (trvalý travní porost) a 841 (ostatní plocha), kat. území Vrchovany, obec Vrchovany.

### **Stavební záměr:**

Stavba rekreačního domu na pozemku č. KN 136/5 bude provedena jako roubená dřevostavba, přízemní, nepodsklepená, půdorysu ve tvaru písm. „L“, o zastavěné ploše 97 m<sup>2</sup>, zastřešena sedlovou střechou o sklonu 15°.

Zásobování vodou bude řešeno vodovodní přípojkou z veřejného vod. řadu, zásobování el. energií - el. přípojkou ze sítě NN, odkanalizování - do nepropustné žumpy na vyvážení, vytápění el. přímotopy a krbovou vložkou, přístup - z místní komunikace p.č. KN 841 a dále přes pozemek č. KN 120/2 na vlastní pozemek (povoleno OÚ Vrchovany). Oplocení bude provedeno z pletiva, směrem k místní komunikaci dřevěné plaňkové. Zařízení staveniště - kolna - bude stejně jako rekr. dům roubená dřevostavba, o půdorysných rozměrech 3 x 4 m, později bude sloužit jako sklad náradí. Zpevněné plochy pro 1-2 OA budou provedeny z betonové dlažby.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Městský úřad v Dubé, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad od ústního jednání.  
Účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději v termínu do:

**09.května 2017,**

jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu městského úřadu v Dubé v úředních hodinách (Po, St, 7.00-16.30), v ostatní dny po telefonické domluvě.

Ve spojeném územním a stavebním řízení platí koncentrační zásada dle § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a výše uvedené lhůta je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pro vyjadřování se k podkladům pro rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu, pro podání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu a pro podání námitek, které lze uplatnit ke společnému územnímu a stavebnímu řízení nejdéle při ústním jednání nebo v termínu shora uvedeném, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stanoviska, námitky a připomínky musí být podány v souladu s § 89 odst. 3 a 4 a § 114 stavebního zákona. Ve stejně lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 a § 109 stavebního zákona má:

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a § 109 písm. a) až d):**

Ing. Diepolt Jiří, Donínská 1858, 190 00 Praha 9

MUDr. Diepoltová Barbora, Donínská 1858, 190 00 Praha 9

Obec Vrchovany, 472 01 Vrchovany

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a):**

Obec Vrchovany, 472 01 Vrchovany

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e)** (vlastníci sousedních nemovitostí se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p.p.p.č. 134/1, st. 72, 136/3, 136/2, 120/2 a 127/1, k.ú. Vrchovany, obec Vrchovany.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: -

Účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu městského úřadu v Dubé v úředních hodinách (Po, St, 7.00-16.30), v ostatní dny po telefonické domluvě.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
DUBÁ  
Stavební úřad**

Lenka Čermáková  
vedoucí stavebního úřadu