



## **OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRCHOVANY:**

<b>1. ÚVOD.....</b>	<b>2</b>
<b>2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</b>	<b>2</b>
<b>3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....</b>	<b>3</b>
<b>4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....</b>	<b>3</b>
<b>4.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....</b>	<b>3</b>
<b>4.2 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....</b>	<b>3</b>
<b>5. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>3</b>
<b>6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.....</b>	<b>4</b>
<b>7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.....</b>	<b>5</b>
<b>8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO.....</b>	<b>5</b>
<b>9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD BODY 2. AŽ 5. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU.....</b>	<b>5</b>
<b>10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY ...</b>	<b>5</b>
<b>11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE. ....</b>	<b>5</b>

## 1. ÚVOD

**Územní plán Vrchovany** (dále ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a schválen zastupitelstvem obce Vrchovany dne 19.7.2011 usnesením č. 11, bod 6 (datum nabytí účinnosti 19.7.2011).

ÚP Vrchovany řeší správní území obce Vrchovany o jednom katastrálním území Vrchovany.

Pořizovatel ÚP Vrchovany: MěÚ Česká Lípa, úřad územního plánování

Zpracovatel ÚP Vrchovany: projektový atelier KOSTA

ÚP Vrchovany je dostupný na stránkách obce: <http://obecvrhovany.cz/uzemni-plan/>.

První zpráva o uplatňování Územního plánu Vrchovany za období 7/2011 – 7/2015 byla schválena zastupitelstvem obce Vrchovany 16.6.2015.

(Tato) Zpráva 2 o uplatňování Územního plánu Vrchovany za období 7/2015 - 7/2019 (dále Zpráva) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel Zprávy:

Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování

## 2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Z aktuálního znění stavebního zákona (poslední změna zákonem č. 169/2018 Sb. ze dne 18. července 2018) pro ÚP Vrchovany nevyplývají zásadní požadavky, vyvolávající změnu ÚP.

V případě zpracování změny ÚP je ale nutno počítat s nutnou „úpravou“ ÚP Vrchovany související s rozdíly s aktuálním mapovým podkladem (katastrální mapou) a s požadavky zákona na technickou stránku zpracování (strojově čitelný formát).

Aktuální vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, (ve znění vyhl. č. 13/2018 Sb. ze dne 23.1.2018) dostala změn, které mají dopad na ÚP Vrchovany.

Jedná se zejména o stanovené náležitosti obsahu územního plánu v příloze č. 7. Zde nastává úkol nejbližší změny územního plánu upravit znění ÚP v souladu s touto vyhláškou.

Vyhodnocení ÚP Vrchovany vzhledem k Politice územního rozvoje ČR a Zásadám územního rozvoje Libereckého kraje je uvedeno v kapitole 4.

Od doby vydání ÚP Vrchovany do vyhodnocení ÚP touto zprávou nebyly zjištěny či zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Územně analytické podklady Libereckého kraje (aktualizace 2015; dále ÚAP LK)  
ÚAP LK nevydefinovaly konkrétní problémy k řešení v Územním plánu Vrchovany.

Územně analytické podklady ORP Česká Lípa (aktualizace 2016; dále ÚAP)

ÚAP evidují tyto problémy k řešení:

P20 – omezení rozvoje obce z důvodu chybějícího odkanalizování

- ÚP řeší odkanalizování obce navržením plochy pro technickou infrastrukturu s předpokládaným umístěním ČOV, dále i rozvíjí trasování inženýrských sítí vč. kanalizace.

Dále ÚAP vydefinovaly u obce Vrchovany riziko z nevyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území (R8) - výrazně slabý sociální pilíř (vysoká nezaměstnanost, nedostatečná základní občanská vybavenost, nepříznivý vývoj počtu obyvatel).

- ÚP Vrchovany v území stabilizoval a navrhl funkční plochy pro umožnění rozvoje aktivit v sociálním pilíři. Lze říci, že je tím dostatečně reagováno na definované riziko.

Z uvedených problémů k řešení nevyplývá nový požadavek pro změnu ÚP Vrchovany. Vše je na úrovni územního plánu ošetřeno.

### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **4.1 Politika územního rozvoje**

Pořizovatel posoudil soulad ÚP Vrchovany s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále také jen „PÚR ČR“). Nově stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevnášejí do území obce Vrchovany nové skutečnosti, které by nutně vyvolávaly změnu ÚP. Zároveň se nezměnila spádovost obce Vrchovany do rozvojové oblasti či osy. Obec Vrchovany také nově nespadá do žádné specifické oblasti.

Z hlediska stanovených koridorů a ploch dopravní infrastruktury se pro území obce Vrchovany nic nemění, koridory a plochy technické infrastruktury se na úrovni PÚR ČR v obci Vrchovany územně nezměnily.

#### **4.2 Zásady územního rozvoje**

ÚP Vrchovany byl zpracováván v souladu s tehdy rozpracovanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK).

Z výčtu veřejně prospěšných staveb a opatření se obce Vrchovany týká pouze RK613 – regionální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES).

Tento biokoridor je v ÚP Vrchovany ctěn.

### **5. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

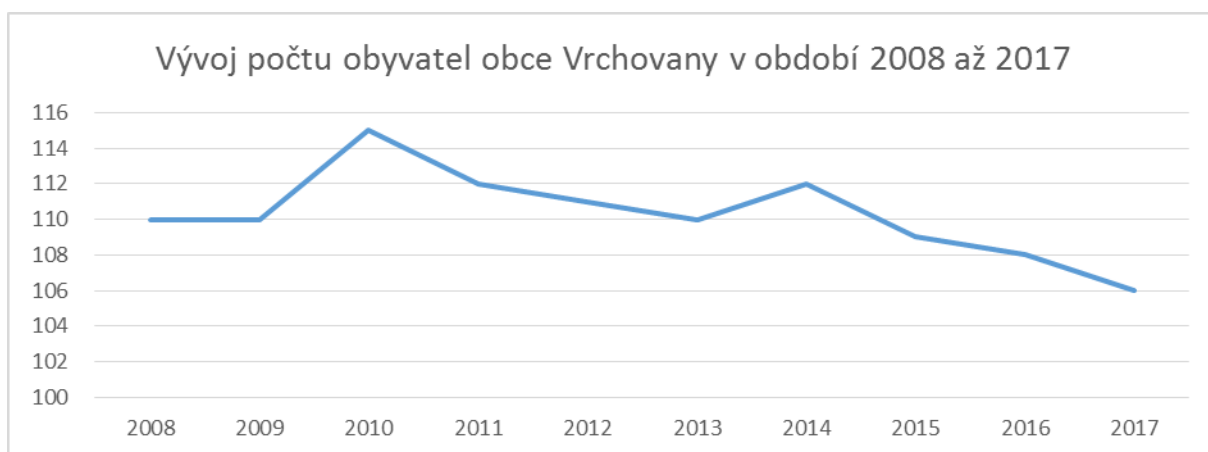
ÚP Vrchovany vymezil 12 zastavitelných ploch k bydlení.

Dle informací stavebního úřadu jsou tyto plochy využity následně:

Novostavba rodinného domu, p.p.č. 416/3, k.ú. Vrchovany, plocha Z4a – smíšená obytná, rodinná rekreace, ÚR vydáno 27.09.2013, souhlas s provedením stavebního záměru vydán 04.11.2013.

Novostavba rekreačního domu. Pozemek st. 122 (pozemek 136/5, který byl oddělen z pozemku 136/3) – využití pouze části plochy Z2 (cca 1/4) – plocha smíšená obytná, rodinná rekreace. Společné územní rozhodnutí a stavební povolení vydáno 22.05.2017. Stavba je dokončena - do RUIAN zapsáno 08.06.2018.

Údaje o vývoji počtu obyvatel obce Vrchovany v poslední dekádě ukazují mírný pokles.



Další zastavitelné plochy pro bydlení není potřeba vymezovat.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch s jinou funkcí nebyla zjištěna.

## 6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Na základě této zprávy o uplatňování ÚP nebude zpracovávána změna ÚP Vrchovany.

Nejbližší pořízená změna bude reagovat na změny ve vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Jedná se zejména o stanovené náležitosti obsahu územního plánu v příloze č. 7.

Pro zpracování úplného znění ÚP Vrchovany po vydané změně bude použita aktuální katastrální mapa.

Úkoly pro změnu ÚP vyplývající z předchozí zprávy o uplatňování ÚP Vrchovany:

- Do koordinačního výkresu doplnit chybějící hranice lokalit ÚAN I. a II. kategorie dle SAS ČR a doplnit legendu.
- Respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004.
- Sladit návrhy cyklostezek, resp. cyklotras se zpracovaným Registrem cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje.
- Zařadit mezi veřejně prospěšné stavby ty vrstvy územního plánu, které řeší dopravní infrastrukturu včetně cyklistické dopravy.

**7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Změna ÚP Vrchovany nebude na základě této zprávy pořizována. Požadavky se neuplatňují.

**8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Neuplatňují se.

**9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD BODY 2. AŽ 5. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Neuplatňuje se.

**10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Při vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Požadavky se neuplatňují.

**11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE.**

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by mohly být podnětem pro aktualizaci ZÚR LK.