

Obec Vrchovany

Č. j.: 4

zápis č. 4

Zápis ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Vrchovany, ze dne 26. 8. 2023, od 16.15 hodin v prostorách Obecního úřadu ve Vrchovanech.

1. Starosta zahájil zasedání v 16 hodin.

Přítomní: 6

Omluveni: 0

2. Návrh zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Předsedající navrhl zapisovatelem p. Šárka Pokorná, ověřovatel p. Daniel Studnička

Nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 1

Zapisovatelem p. Šárka Pokorná

Ověřovatelem p. Daniel Studnička

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel 0.

Usnesení č. 1 schváleno.

3. Kontrola usnesení z minulého zasedání.

Předsedající požádal zastupitele o kontrolu usnesení z minulého zasedání ze dne 26. 6. 2023

Návrh usnesení č. 2: Zastupitelé konstatují, že dochází k plnění usnesení.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel 0.

Usnesení č. 2 schváleno.

4. Seznámení s programem zasedání.

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem.

Nebyl vznešen žádný návrh na doplnění.

Návrh usnesení č. 3: Schválit navržený program.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel 0.

Usnesení č. 3 schváleno.

5. Žádost o pořízení změny Územního plánu obce Vrchovany

Zastupitelé žádost projednali.

Návrh usnesení č. 4:

Návrh usnesení Zastupitelstva obce Vrchovany

bere na vědomí

- informace a zdůvodnění potřeby pořízení změny č.1 a související standardizace platného Územního plánu Vrchovany.

souhlasí

1. **s pořízením změny č. 1 Územního plánu Vrchovany**, umožňující využití vymezené plochy zemědělské – luk a pastvin pro umístění včelích úlů a zázemí pro včelaře a staveb, určených pro zpracování medu, **včetně standardizace Územního plánu Vrchovany**, dle § 108 - 111 zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě podnětu Terezy Gardavské, vlastníka pozemku p.č. 216/1 v k.ú. Vrchovany;
2. **se smluvním zajištěním spolupráce obce Vrchovany s vybraným zástupcem pořizovatele Ing. arch. Libuší Hadravovou v procesu pořizování změny č. 1 Územního plánu Vrchovany a související standardizace ÚP.**

schvaluje

1. **pana starostu Jaroslava Křupalu jako určeného zastupitele pro pořizování změny č. 1 Územního plánu Vrchovany včetně standardizace;**
2. **žádost o pořízení změny č. 1 Územního plánu Vrchovany, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení, včetně související standardizace územního plánu dle § 108 – 111 zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,;**
3. **úhradu veškerých nákladů spojených s pořízením změny č. 1 Územního plánu Vrchovany a standardizace z obecního rozpočtu (dle dohody s žadatelkou o pořízení změny č.1).**

ukládá

- určenému zastupiteli Jaroslavu Křupalovi v součinnosti s vybranou zástupkyní pořizovatele

zahájit pořizování změny č.1 ÚP Vrchovany a standardizaci ÚP;

- **zasláním žádosti Krajskému úřadu Libereckého kraje zajistit výkon územně plánovací činnosti obecního úřadu dle § 47 zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona;**
- **výzvou vybraným projektantům k předložení nabídky na zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Vrchovany a jeho standardizaci;**
- **zpracováním podnětu na pořízení změny č.1 Územního plánu Vrchovany, obsahujícího zadání změny, včetně standardizace ÚP Vrchovany;**
- **zajištěním stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny.**

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel 0.

Usnesení č. 4 schváleno.

- 6. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pč. 842/1 ČEZ Distribuce. Zastoupená - BIMONT liberec 8. IV-12-4026035 CL-Vrchovany, ppč. 105-1, lokalita, 7 RD**

Nebylo projednáno s projektantem – tel. žádost o místní šetření.

- 7. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4016108. ČEZ Distribuce. Zastoupená - ELPRO – DELICIA, a.s.**

Zastupitelé žádost projednali.

Návrh usnesení č. 5: smlouvu schválit.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel 0.

Usnesení č. 5 schváleno.

- 8. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4025986. ČEZ Distribuce. Zastoupená – R-built s.r.o., Radovesice 169.**

Nebylo projednáno s projektantem – tel. žádost o místní šetření.

- 9. Návrh na Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky.**

Zastupitelé návrh projednali.

Návrh usnesení č. 6: zrušit 1. Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2006, - požární řád, ze dne 22. 11. 2006.

2. Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2010, o místním poplatku ze vstupného, ze dne 16. 12. 2010 .

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel 0.

Usnesení č. 6 schváleno.

- 10. Žádost o zpřístupnění pozemku pč. 416/3 P. Vít Sigmund a to pronájemem nebo odkoupením pozemku pč. 421/3 v majetku obce Vrchovany.**

Zastupitelé žádost projednali.

Návrh usnesení č. 7: Pozemek obce pč. 421/3 pronajmout na dobu 10 let, po uplynutí možnost prodloužit smlouvu nebo odkoupení po novém projednání o odkoupení.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel 0.

Usnesení č. 7 schváleno.

11. ČOV – navýšení dotačního spolufinancování vodohospodářské stavby CL069003 Vrchovany-ČOV a kanalizace od SVS as. Teplice č.j. 96/2024, CES: 1964/2024/ALDO z 3 839 518,- Kč na 7 939 000,- Kč.

Zastupitelé navýšení projednali.

Návrh usnesení č. 8: zastupitelé souhlasí s navýšením finančního příspěvku.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel 0.

Usnesení č. 8 schváleno.

12. Kastrace dvou bezprizorních koček – zajistí p. Alena Bártová, byt. Vrchovany 49.

Zastupitelé projednali.

Návrh usnesení č. 9: zastupitelé souhlasí, po kastraci obec proplatí náklady kastrace p. Bártové.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel 0.

Usnesení č. 9 schváleno.

13. Diskuse

Zastupitelé ukládají starostovi jednat o odstranění auto vraků na obecních pozemcích.

14. Závěr

Zasedání ukončeno v 17.45 hod.

Přílohy zápisu: prezenční listina, návrh programu, dokumenty k projednání.

Přílohy zápisu, jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě a jsou součástí zápisu.

Zapisovatel: Šárka Pokorná dne

Ověřovatel: Daniel Studnička dne.....

Starosta: Jaroslav Křupala